ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ: ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ, САЛЕХАРД, УЛ. ЗОИ КОСМОДЕМЬЯНСКОЙ, ДОМ 59

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	14.04.2017
2.	Дата начала отчётного периода	01.01.2016
3.	Дата конца отчётного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование параметра	Значение
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	1068162,58 руб.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4281066,90 руб.
8.	- за содержание дома	3519569,58 руб.
9.	- за текущий ремонт	170842,08 руб.
10.	- за услуги управления	590655,24 руб.
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	4152869,09 руб.
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	4152869,09 руб.
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
14.	- субсидий	0,00 руб.
15.	- денежных средств от использования общего имущества	0,00 руб.
16.	- прочие поступления	0,00 руб.
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	1196360,39 руб.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	0,00 руб.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	1196360,39 руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

содержание и текущий ремонт многоквартирного дома

21.	Наименование работы	содержание и текущий ремонт многоквартирного дома
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	—

Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом

21.	Наименование работы	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	590655,24 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных; Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, договорная работа с подрядными организациями. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом, предоставление сведений и отчётов и т.д.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная

25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	5,67 руб.

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов

21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	125042,40 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Проведение осмотров конструктивных элементов здания, направление предложений по текущему ремонту, устранение незначительных неисправностей (укрепление дверей, ручек, доводчиков, запорных устройств дверей и окон)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,20 руб.

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме

21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	206260,56 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Проведение осмотра состояния инженерных систем и оборудования, направление предложений по текущему ремонту. Подготовка инженерных систем к эксплуатации в осенне-зимний период. Профилактические работы на системе электроснабжения,
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,98 руб.

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме

21.	Наименование работы	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	750038,40 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Устранение аварий на системах, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Услуга оказывается круглосуточно, 7 дней в неделю, в выходные и праздничные дни, квалифицированными специалистами, с использованием необходимого оборудования, инструментов и расходных материалов.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	7,20 руб.

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

21.	Наименование работы	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	358351,68 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Подметание полов во всех помещениях общего пользования. Влажная уборка полов коридора первого этажа и лестничного марша до 2-го этажа, кабины лифта. Влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования. Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	3,44 руб.

Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов

21.	Наименование работы	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	884076,51 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Вывоз и размещение крупногабаритных отходов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в неделю
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	2,01 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Размещение твердо-бытовых отходов на полигоне
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	2,69 руб.

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Вывоз твердых бытовых отходов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	3,78 руб.

Уборка придомовой территории

21.	Наименование работы	Уборка придомовой территории
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	755247,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Механизированная уборка снега, вывоз и утилизация снега.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	2,16 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Уборка входного крыльца, 2 м от входа, тротуаров.Уборка мусора 2 м по периметру дома.Уборка мусора на контейнерных площадках.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	5,09 руб.

Очистка кровли от снега

21.	Наименование работы	Очистка кровли от снега
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	239664,60 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Очистка кровли от снега и льда
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	2,30 руб.

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

21.	Наименование работы	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	170842,08 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	утепление участка трубопровода минеральная вата-0,025 м.куб.;замена крана шарвого 15-1шт; устройство байпаса: муфта м/пл 16*1/2-2шт, труба м/пл16мм-2м/п;замена крана шарового 25-3шт;замена крана радиаторного 20-1шт, пробка радиаторная 20-1шт; замена:энергосберегающих ламп -60 шт, лампа ДРЛ-12шт, светильник ЛПО-5шт,светодиодных ламп-15 шт, светильников LED с датчиком-10шт,датчик движения-4шт, люминисцентные лампы-8шт; замена автомата 160А 3ф-1шт; замена светильников LED - 4 шт;
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,64 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

27.	Количество поступивших претензий	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

31.	Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	0,00 руб.
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
33.	Задолженность потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
34.	Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	0,00 руб.
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
36.	Задолженность потребителей (на конец периода):	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

47.	Количество поступивших претензий	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	25
52.	Направлено исковых заявлений	14
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	29497,49 руб.