

**ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ:**

**ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ, САЛЕХАРД, УЛ. ЗОИ КОСМОДЕМЬЯНСКОЙ, ДОМ 39 А**

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	14.04.2017
2.	Дата начала отчётного периода	01.01.2016
3.	Дата конца отчётного периода	31.12.2016

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

№	Наименование параметра	Значение
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	128391,92 руб.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1799273,34 руб.
8.	- за содержание дома	1405017,94 руб.
9.	- за текущий ремонт	115175,73 руб.
10.	- за услуги управления	279079,67 руб.
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1805397,48 руб.
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1805397,48 руб.
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
14.	- субсидий	0,00 руб.
15.	- денежных средств от использования общего имущества	0,00 руб.
16.	- прочие поступления	0,00 руб.
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	122267,78 руб.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	0,00 руб.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	122267,78 руб.

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ**

содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

21.	Наименование работы	содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	—

Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом

21.	Наименование работы	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	279079,67 руб.

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных; Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме и т.д.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	кв. м

26. Стоимость на ед. измерения 5,67 руб.  
**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**

21. Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	46759,38 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Проведение осмотров конструктивных элементов здания, направление предложений по текущему ремонту, устранение незначительных неисправностей (укрепление дверей, ручек, доводчиков, запорных устройств дверей и окон)
24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25. Единица измерения	кв. м

26. Стоимость на ед. измерения 0,95 руб.  
**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме**

21. Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	82198,07 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Проведение осмотра состояния инженерных систем и оборудования, направление предложений по текущему ремонту. Подготовка инженерных систем к эксплуатации в осенне-зимний период.
24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25. Единица измерения	кв. м
26. Стоимость на ед. измерения	1,67 руб.

**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**

21. Наименование работы	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	354386,88 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Устранение аварий на системах, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Услуга оказывается круглосуточно, 7 дней в неделю, в выходные и праздничные дни, квалифицированными специалистами, с использованием необходимого оборудования, инструментов и расходных материалов.
24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25. Единица измерения	кв. м
26. Стоимость на ед. измерения	7,20 руб.

**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

21. Наименование работы	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	121574,39 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Подметание полов во всех помещениях общего пользования. Влажная уборка полов коридора первого этажа и лестничного марша до 2-го этажа. Влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования. Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования
24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25. Единица измерения	кв. м
26. Стоимость на ед. измерения	2,47 руб.

**Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов**

21. Наименование работы	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	295167,25 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Утилизация твердо-бытовых отходов на полигоне
24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25. Единица измерения	кв. м
26. Стоимость на ед. измерения	1,02 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Вывоз и размещение крупногабаритных отходов
24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в неделю
25. Единица измерения	кв. м
26. Стоимость на ед. измерения	1,73 руб.
Наименование работы (услуги),	Вывоз твердых бытовых отходов. Размещение твердо-бытовых отходов на

23.	выполняемой в рамках указанного раздела	полигоне.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	3,25 руб.
<b>Очистка кровли от снега</b>		
21.	Наименование работы	Очистка кровли от снега
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	157013,08 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Очистка кровли от снега и льда
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	3,19 руб.
<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>		
21.	Наименование работы	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	115176,73 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	ремонт стояка: труба ПВХ 110-1м/п, крестовина 110*110*110-1шт; замена крана шарового 20-3шт; замена кнопки выхода домофона-1шт; замена: энергосберегающих ламп 5Вт-6шт, светодиодных ламп-8шт, светильников светодиодных "ШАР" с встроенным оптоакустическим датчиком-18шт, автомат 32А 1п-4шт;
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	2,34 руб.
<b>Уборка придомовой территории</b>		
21.	Наименование работы	Уборка придомовой территории
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	348480,43 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Уборка входного крыльца, 2 м от входа, тротуаров. Уборка мусора 2 м по периметру дома. Уборка мусора на контейнерных площадках.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	4,47 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Механизированная уборка придомовой территории
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	2,61 руб.

#### **ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)**

27.	Количество поступивших претензий	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

#### **ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ**

31.	Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	0,00 руб.
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
33.	Задолженность потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
34.	Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	0,00 руб.
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
36.	Задолженность потребителей (на конец периода):	0,00 руб.

#### **ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ**

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

47. Количество поступивших претензий	0
48. Количество удовлетворенных претензий	0
49. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50. Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

51. Направлено претензий потребителям-должникам	4
52. Направлено исковых заявлений	3
53. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00 руб.