# ДОГОВОР

 Оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

г. Салехард «16» января 2012 г.

 **Общество с ограниченной ответственностью «Изумрудный город»,** ОГРН № 1088901001716, ИНН 8901021723, в лице заместителя директора Возного Василия Ростиславовича**,** действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, с одной стороны, и собственники помещений, указанные в разделе 9 настоящего Договора, именуемые в дальнейшем **Заказчик**, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем **Стороны**, в соответствии с решением общего собрания собственников помещений (Протокол от 16 января 2012 г.) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Салехард ул. Губкина, дом № 26-А заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора и общие положения**

1.1. По настоящему договору **Заказчик** поручает, а **Подрядчик** принимает на себя обязанности по надлежащему выполнению работ и оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного **дома № 26-А** по **ул. Губкина** в г. Салехарде, за плату, в объёме и размере, установленном общим собранием Собственников жилых помещений, по обеспечению предоставления коммунальных услуг собственникам помещений, а также членам семьи собственников, иным законным пользователям помещений, посредством надлежащего содержания инженерных сетей относящихся к общему имуществу многоквартирного дома.

 В случае если собственником жилых помещений является юридическое лицо, то такой собственник действует в интересах пользователей помещений, под которыми признаются: наниматели жилых помещений и члены их семей, а также арендаторы (владельцы) нежилых помещений.

 1.2. **Подрядчик** оказывает услуги и выполняет работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с перечнем, составом и периодичностью выполнения работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома указанным в **Приложении № 1** к настоящему договору. Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, указанных в **Приложении № 1** к настоящему договору устанавливается общим собранием собственников, по предложению **Подрядчика**, на период действия настоящего Договора и может быть изменён по решению общего собрания собственников путём заключения **Сторонами** дополнительного соглашения к настоящему Договору.

1.3. **Подрядчик** обеспечивает предоставление коммунальных услуг собственникампомещений вмногоквартирном доме и законным пользователям помещений, путем выполнения работ по содержанию инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирного дома в объёме определённом общим собранием. Собственники и наниматели помещений в многоквартирном доме заключают от своего имени договоры на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающей организацией.

1.4. При исполнении настоящего договора **Стороны** обязуются руководствоваться федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, органов исполнительной власти Российской Федерации, Ямало-Ненецкого автономного округа, а также правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Салехард, в том числе:

- Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491;

- Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными постановлением Правительства РФ от 21.01.2006г № 25;

- Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354;

Все указанные в настоящем пункте документы именуются в дальнейшем – **Правила.**

1.5. **Подрядчик** может оказывать собственникам услуги и работы по содержанию и ремонту жилого помещения, а также внутриквартирного оборудования за счет средств собственника.

1.6. Условия настоящего Договора определены общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, являются одинаковыми для всех собственников многоквартирного дома и обязательны для исполнения **Сторонами** настоящего Договора.

**2. Обязанности Сторон.**

**2.1. Подрядчик обязуется:**

2.1.1. Приступить к выполнению своих обязанностей по настоящему Договору с 01 января 2012 года.

2.1.2. Оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с перечнем работ и услуг указанном в **Приложении № 3** к настоящему Договору.

2.1.3. Обеспечивать предоставление собственникам и иным законным пользователям жилых помещений коммунальных услуг надлежащего качества без перерывов, превышающих установленную продолжительность путём выполнения работ по содержанию инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирного дома в объёме определённом общим собранием.

2.1.4. Соблюдать сроки устранения недостатков при выполнении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

2.1.5. Соблюдать сроки по устранению аварий в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.6. Обеспечить ведение учета выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

2.1.7. Своевременно подготавливать сети, входящее в состав общего имущества, к эксплуатации в зимних условиях.

2.1.8. Обеспечить своевременное информирование Собственников помещений, путём размещения объявлений в МОП, о сроках предстоящего планового отключения инженерных сетей (водоснабжение, отопление, электроснабжение), в соответствии с Правилами, указанными в пункте 1.5. настоящего Договора, а также об авариях на инженерных сетях и сроках ликвидации их последствий.

2.1.9. По требованию собственников участвовать во всех проверках и обследованиях общего имущества многоквартирного дома, составлять акты по фактам не предоставления, некачественного или несвоевременного предоставления услуг и выполнения работ.

2.1.10. Соблюдать сроки рассмотрения жалоб и заявлений собственников, касающихся качества и своевременности предоставления услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с Правилами, указанными в пункте 1.5. настоящего Договора, а также принимать меры к своевременному устранению указанных в заявлениях и жалобах недостатков.

2.1.11. Представлять информацию о предоставленных услугах и выполненных работ в порядке, установленном разделом 6 настоящего договора.

2.1.12. За **30** дней до прекращения действия настоящего Договора, передать техническую документацию по дому организации, указанной в письменном уведомлении собственников или уполномоченному собственниками представителю.

2.2.13. Не реже одного раза в год направлять собственникам, в письменном виде, предложения о проведении работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества, о проведении мероприятий по энергосбережению.

**2.2. Заказчик обязуются:**

2.2.1. Использовать помещения в многоквартирным доме в соответствии с назначением, а также с учетом ограничений использования установленных Жилищным кодексом РФ.

2.2.2. Соблюдать положения настоящего Договора, требования Правил, указанных в пункте 1.5. настоящего Договора.

2.2.3. Соблюдать правила пожарной безопасности (ст.34 ФЗ «О пожарной безопасности» № 69-ФЗ от 21.12.1994 года) при пользовании электрическими, газовыми, другими приборами, не допускать использование самодельных нагревательных приборов и предохранительных устройств, не допускать загромождения своим имуществом коридоров, технических помещений, проходов, лестничных и межквартирных площадок, запасных выходов, чердаков, не вскрывать замки люков и дверей чердачных и технических помещений, выполнять другие требования пожарной безопасности. Не допускать применение открытого огня и курения в местах общего пользования, не использовать пиротехнические средства на придомовой территории. Иметь в жилых помещениях первичные средства пожаротушения, огнетушитель и противопожарный инвентарь в соответствии с правилами пожарной безопасности и перечнем, утверждённым органом местного самоуправления. При обнаружении пожара немедленно уведомить пожарную охрану, до прибытия пожарной охраны принимать меры по тушению пожара, эвакуации людей и имущества.

2.2.4. Содержать жилое помещение и санитарно-техническое оборудование внутри него и не входящее в состав общего имущества в надлежащем техническом и санитарном состоянии, а также производить за свой счет ремонт жилого помещения и вышедшего из строя оборудования, не относящегося к общему имуществу многоквартирного дома. Не использовать оборудование и приборы мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовых сетей, не устанавливать приборы очистки воды, не имеющие технического паспорта (свидетельства) и не отвечающие техническим параметрам сети водоснабжения. Не использовать теплоноситель не по прямому назначению (производить слив с системы отопления). Самовольно не подключать жилое помещение к сети электроснабжения, не снимать пломбы индивидуальных приборов учёта.

2.2.5. Бережно относиться к общему имуществу многоквартирного дома. Не занимать помещения общего пользования, не выделять в натуре часть общего имущества, не устанавливать личное оборудование в местах общего пользования без согласия собственников. Не допускать выполнения работ или совершения иных действий, приводящих к порче помещений, оборудования, осветительных приборов, инженерных коммуникаций или конструкций многоквартирного дома, загрязнению придомовой территории. Не допускать хранение на придомовой территории неисправных автомобилей и их частей. Не сооружать на придомовой территории незаконные постройки. Не ставить транспортные средства ближе 10 метров от наружной стены здания во избежание их повреждения. Не пренебрегать требованиями **Подрядчика** при ограничении проезда и прохода в опасной зоне схода снега с кровли, самостоятельно не убирать ограждение опасных зон. Не устраивать дополнительных сетей электроснабжения (переносок).

2.2.6. При обнаружении неисправностей санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в помещении, немедленно принимать возможные меры к их устранению и незамедлительно сообщать о таких неисправностях и повреждениях **Подрядчику по телефонам: 3-59-63**, **7-92-58 круглосуточно.**

2.2.7. Своевременно и полностью вноситьплату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

2.2.8. Допускать в занимаемые жилые помещения в заранее согласованное время специалистов **Подрядчика**, а также организаций, имеющих право проведения работ на системах водоснабжения, канализации, отопления, для осмотра инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, приборов учета, а также осуществления контроля за их эксплуатацией, а для ликвидации аварий – в любое время.

2.2.9. Выполнять предписания, постановления и иные законные требования должностных лиц надзорных органов, органов местного самоуправления и представителей **Подрядчика.**

2.2.10. Участвовать в осуществлении контроля за выполнением **Подрядчиком**  обязательств по настоящему Договору в соответствии с разделом 6 настоящего Договора.

2.2.11. При проведении собственниками работ по ремонту, переустройству и перепланировке жилых помещений обеспечить вывоз строительного мусора самостоятельно или оплатить **Подрядчику** вывоз строительного и крупногабаритного мусора сверх платы, установленной настоящим Договором.

2.2.12. Принимать меры по реализации предложений **Подрядчика** о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме и проведению работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

 2.2.13. Передать **Подрядчику** документацию на многоквартирный дом за 30 дней до начала исполнения обязательств по настоящему Договору, при отсутствии части технической документации обеспечить восстановление недостающей документации.

 2.2.14. Заключить договор на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающей организацией.

 2.2.15. За 30 дней до окончания срока действия настоящего Договора созвать и провести очередное общее собрание собственников в многоквартирном доме для принятия решения о продлении срока действия договора, заключении нового договора или о прекращении договора, по окончании срока его действия и выборе иного подрядчика или иного способа управления.

**3. Права Сторон.**

**3.1. Заказчик имеет право:**

3.1.1. Требовать надлежащего исполнения **Подрядчиком** обязанностей по настоящему Договору**.**

3.1.2. При причинении имуществу собственников ущерба вследствие аварий на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу, залива жилого или нежилого помещения требовать от **Подрядчика** составления акта о причиненном ущербе с указанием фактических объемов повреждений.

3.1.3. Требовать в установленном порядке возмещения убытков, понесенных собственником по вине **Подрядчика**.

3.1.4. Контролировать качество предоставляемых **Подрядчиком** услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

3.1.5. Участвовать в комиссиях по проверке исполнения **Сторонами** условий настоящего Договора.

**3.2. Подрядчик имеет право:**

3.2.1. Требовать надлежащего исполнения **Заказчиком** обязательств по настоящему Договору.

3.2.2. Требовать в установленном порядке возмещения ущерба причинённого **Подрядчику** одним из собственников или лицами, проживающими совместно с ним или пользователями помещений в многоквартирном доме.

3.2.3. Требовать допуска в жилое помещение, в заранее согласованное с собственниками время, работников **Подрядчика**, а также иных специалистов организаций, имеющих право на проведение работ на системах электро-, тепло-, водоснабжения, канализации, представителей органов государственного надзора и контроля для осмотра инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, приборов учета, проведения необходимых ремонтных работ, а также контроля за их эксплуатацией, а для ликвидации аварий — в любое время.

3.2.4. Привлекать подрядные организации к выполнению всего комплекса или отдельных видов работ по настоящему договору.

3.2.5. Использовать общее имущество многоквартирного дома для хозяйственной деятельности, связанной с выполнением работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

3.2.6. Взыскивать с собственников и законных пользователей помещений**,** в судебном порядке, задолженность по оплате предоставляемых услуг и работ, при возникновении такой задолженности.

**4. Цена договора и порядок расчетов**

**4.1. Цена договора**

4.1.1. Цена настоящего договора включает в себя размер платы за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме соразмерно общей площади помещения занимаемого собственником или законным пользователем.

4.1.2. Цена договора действует с момента начала выполнения **Подрядчиком** своих обязанностей по настоящему договору и действует до окончания срока действия настоящего Договора. Цена договора может изменяться общим собранием собственников по предложению **Подрядчика**, с оформлением дополнительного соглашения к настоящему Договору, которое утверждается решением общего собрания собственников и подписывается Сторонами.

**4.2. Порядок внесения платы**

4.2.1. Собственники и законные пользователи помещений в многоквартирном доме ежемесячно оплачивают работы и услуги **Подрядчика** на основании расчётных документов, направляемых **Подрядчиком** в адрес собственников и законных пользователей помещений в многоквартирном доме, на расчетный счет, либо в кассу **Подрядчика.** В случае заключения **Подрядчиком** агентского договора, плата вноситься данному Агенту, о чём **Подрядчик**  извещает собственников путём печатания уведомления в расчётном документе не позднее 30 дней до начала приёма платежей Агентом.

4.2.2. Плата по настоящему Договору ежемесячно вносится собственниками и законными пользователями помещений **до 15 числа** месяца, следующего за истекшим месяцем.

Несвоевременное предоставление расчётного документа собственникамизаконным пользователямили его отсутствие не является основанием для невнесения платы.

4.2.3. Собственники и законные пользователи помещений имеют право вносить платежи за истекший месяц частями до окончания установленного срока внесения платежей и осуществлять предварительную оплату услуг в счет будущих периодов.

4.2.4. Расчётные документы доставляются собственникам и законным пользователям в почтовый ящик **до 5 числа** месяца, следующего за истекшим месяцем.

**4.3. Порядок изменения платы за содержание и ремонт помещений и платы за коммунальные услуги**

4.3.1. Не использование собственником и законным пользователем помещений не является основанием невнесения платы за работы и услуги по настоящему Договору.

4.3.2. В случае оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, изменение размера платы определяется в порядке, установленном Правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

**5. Ответственность сторон**

**5.1. Ответственность Подрядчика:**

5.1.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим договором, **Подрядчик** несет ответственность, в том числе по возмещению убытков, в порядке, установленном действующим законодательством. **Подрядчик** освобождается от ответственности, если докажет, что надлежащее исполнение условий договора оказалось невозможным вследствие вины **Заказчика,** в том числе, несвоевременного выполнения собственниками и законными пользователями своих обязанностей по настоящему договору, а также вследствие действия непреодолимой силы.

**5.2. Ответственность Собственников:**

5.2.1. В случае неисполнения собственниками обязанностей по своевременному проведению текущего ремонта жилых помещений и инженерных сетей, не относящихся к общему имуществу, что повлекло за собой возникновение аварийной ситуации в доме, собственник несёт ответственность за ущерб, наступивший вследствие подобных действий.

5.2.2. Собственники помещений, не обеспечившие допуск должностных лиц **Подрядчика**  и (или) специалистов организаций, имеющих право проведения работ на системах электро-, тепло-, водоснабжения, канализации, для устранения аварий и осмотра инженерного оборудования, профилактического осмотра и ремонтных работ, указанных в настоящем договоре, несут ответственность за ущерб, причинённый вследствие подобных действий.

5.2.6. За несвоевременное внесение платы в срок указанный в п. 4.2.2. собственники и законные пользователи уплачивают **Подрядчику** пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ установленной на момент оплаты, от невыплаченной суммы, начисляемую со следующего дня после установленного срока оплаты.

**5.3. Условия освобождения от ответственности**

5.3.1. **Стороны** не несут ответственности по своим обязательствам, если:

а) в период действия настоящего договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение;

б) их невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, под которыми понимаются: стихийные бедствия, гражданские волнения, военные действия и т.п.

5.3.2. Сторона, для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по настоящему договору, обязана немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

5.3.3. В случае причинения ущерба транспортным средствам, имуществу одной из **Сторон** вследствие грубого нарушения условий настоящего Договора.

 5.3.4. **Подрядчик** освобождается от ответственности за неисполнение работ, не вошедших в перечень по настоящему договору, в случае если **Подрядчик** предложил **Заказчику** провести работы необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома в технически исправном состоянии, но общим собранием собственником не принято решение о проведении и порядке финансирования таких работ.

**6. Порядок осуществления контроля**

 6.1. Проверки исполнения **Подрядчиком** обязательств по настоящему договору проводятся собственниками или уполномоченными лицами, о чем письменно уведомляется **Подрядчик** не позднее **3 дней** до начала проверки.

 6.2. По результатам проверки оформляются соответствующие акты, в которых указываются нарушения, допущенные **Подрядчиком**, указания и сроки по их устранению.

После устранения указанных в акте нарушений **Подрядчик** предоставляет полномочному представителю собственников отчет об их устранении.

**7. Порядок разрешения споров**

7.1.Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении **Сторонами** условий настоящего договора, могут быть урегулированы путем переговоров с целью достижения согласия между **Сторонами** по спорным вопросам.

7.2. В случае если споры и разногласия **Сторон** не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**8. Прочие условия**

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания Собственниками, имеющими более 50 % голосов от общего числа голосов Собственников помещений, в многоквартирном доме и действует с 01 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительным соглашением, составленным в письменной форме и подписанным Сторонами в порядке определённом настоящим Договором.

8.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для **Подрядчика**, один для **Заказчика**.

8.4. В случае прекращения у одного из собственников права собственности на помещение в доме, данный договор считается расторгнутым с этим собственником, **Подрядчик**  заключает настоящий договор с новым собственником на оставшийся срок действия договора.

8.5. **Заказчик** на основании решения общего собрания в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения настоящего договора, если **Подрядчик** регулярно не выполняет условия настоящего договора, незамедлительно известив **Подрядчика** о принятом решении.

 8.6. При отсутствии заявлений одной из Сторон о прекращении настоящего Договора по окончании срока его действия, Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях (кроме работ по текущему ремонту), при этом цена договора в части содержания общего имущества (кроме текущего ремонта) на последующий календарный год индексируется в соответствии с уровнем инфляции в Российской Федерации.

8.7. Все приложения к настоящему договору, а также к дополнительным соглашениям, оформляемым в порядке, установленном настоящим договором, являются его неотъемлемой частью.

8.8. К настоящему договору прилагается Приложение № 1 – «Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, периодичность выполнения и их стоимость»;

**9. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Подрядчик:** |
|  | ООО «Изумрудный город»  |
|  |  Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Возный В.Р.) (подпись) (фамилия, инициалы) |
|  |  М.П. Юридический адрес**:** 629008, Тюменская область, ЯНАО, г. Салехард, ул. Губкина, 1, 2-й офисный подъезд.Фактический адрес: 629003, ЯНАО, Тюменская область, г. Салехард, ул. К. Маркса, 11.Тел./ факс (34922),3-91-61 , 3-85-65 E-mail: uo.izumrud@ gmail.comБанковские реквизиты: ИНН 8901021723, КПП 890101001р/c 40702810267450000242 в Салехардском отделении Западно-Сибирского Сберегательного Банка, г. Тюмень, к/ с 30101810800000000651, БИК 047102651 |

**Заказчик:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение № 1 к договору оказания услуг и выполнения работ  |
|  |  | по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного  |
|  |  | дома ул. Губкина, 26-А |  |  |
|  | общая площадь помещений в многоквартирном доме | 1011,20 |
| № п/п |  Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома | Периодичность предлагаемая ООО "Изумрудный город" | Размер платы за 1 кв.м общей площади помещения в месяц | Размер платы в год |
|  **I. Уборка земельного участка, в границах определённых общим собранием.** | **6,99** | **84819,46** |
| 1.1. | Подметание, уборка снега на входных ступенях 2 м от входа (работа дворника)  | 6 раз в неделю | 2,79 | 33854,98 |
| 1.2. | Уборка мусора 2 м по периметру дома Покос травы  | 1 раз в неделю 1 раз в год | 2,05 | 24875,52 |
| 1.3. | Уборка мусора на контейнерных площадках |  2 раза в месяц | 0,65 | 7887,36 |
| 1.4. | Механизированная уборка снега, вывоз и утилизация снега. | 1,70машиночаса в месяц январь-май ноябрь-декабрь | 1,50 | 18201,60 |
| **II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора** | **4,91** | **59579,90** |
| 2.1. | Вывоз твердых бытовых отходов | 6 раз в неделю | 4,37 | 53027,33 |
| 2.2. | Вывоз крупногабаритного мусора | 1 раз в неделю | 0,54 | 6552,58 |
| **IV. Техническое обслуживание конструктивов здания инженерных систем и оборудования** | **8,52** | **103385,09** |
| **4.1.** | **Техническое обслуживание инженерных систем** |  | **3,88** | **47081,47** |
| 4.1.1. | Проведение осмотра состояния инженерных систем и оборудования |  2 раза год (плановый), по мере необходимости (внеплановый) | 1,04 | 12619,78 |
| 4.1.2. |  Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электроснабжения. | По итогам осмотров | 1,53 | 18565,63 |
| 4.1.4. | Подготовка инженерных систем к эксплуатации в осенне-зимний период. | 1 раз в год | 1,03 | 12498,43 |
| 4.1.5. | Проведение электротехнических замеров: сопротивления; изоляции; фазы - нуль | 1 раз в 3 года | 0,28 | 3397,63 |
| **4.2.** | **Техническое обслуживание конструктивных элементов здания** |  | **4,64** | **56303,62** |
| 4.2.1. | Проведение осмотров конструктивных элементов здания |  2 раза год (плановый), по мере необходимости (внеплановый) | 2,28 | 27666,43 |
| 4.2.2. | Устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов здания по итогам осмотра |  1 раз в год  | 2,36 | 28637,18 |
| **V. Аварийное обслуживание инженерных систем и оборудования** | **9,28** | **112607,23** |
| 5.1. | Устранение аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения.  | приступить к устранению в течение 40 минут после получения заявки диспетчером. | 9,28 | 112607,23 |
|  |  |  **ИТОГО по содержанию ОИД:** |  **29,70**  |  **360 391,68**  |
| **№п/п** |  **Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома** | **Дата их начала и завершения** | **Размер платы за 1 кв.м общей площади помещения в месяц** | **Стоимость работ** |
| **1.** | **Текущий ремонт конструктивных элементов здания** | **в течении срока действия договора** |  **6,59**  |  **80 000,00**  |
| *1.1.* | *Частичный ремонт элементов кровли;входных крылец; заполнений (окна,двери), полов и стен в МОП* | *в течении срока действия договора* |  *0,82*  |  *10 000,00*  |
| *1.4.* | *Ремонт цоколя* | *в течении срока действия договора* |  *5,77*  |  *70 000,00*  |
| **3.** | **Текущий ремонт инженерных сетей** | **в течении срока действия договора** |  **0,33**  |  **4 000,00**  |
| *3.1.* | *Частичная замена труб ХВС, теплоснабжения, водоотведения, а также замена кранов, вентилей задвижек.* | *в течении срока действия договора* |  *0,33*  |  *4 000,00*  |
| **4.** | **Текущий ремонт электрических сетей** | **в течении срока действия договора** |  **0,41**  |  **5 000,00**  |
|   |  **ИТОГО по текущему ремонту ОИД:** |  **7,33**  |  **89 000,00**  |
|   | **Всего:** |  **37,03**  |  **449 391,68**  |