# Дополнительное соглашение № 1

 К договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома от 26 ноября 2012 года

г. Салехард « 06 » ноября 2016 г.

 **Общество с ограниченной ответственностью «Изумрудный город»** в лице директора Возного Богдана Васильевича**,** действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, с одной стороны, и собственники помещений, указанные в разделе 3 настоящего Дополнительного соглашения, именуемые в дальнейшем **Заказчик**, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем **Стороны**, в соответствии с решением общего собрания собственников помещений (Протокол № 1/2015 от 06.11.2015 г.) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Салехард ул. Губкина, дом № 16 заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

**1.Предмет дополнительного соглашения.**

1.1. Предметом настоящего Дополнительного соглашения является внесение изменений и дополнений в договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома от 26 ноября 2012 года.

1.2. Собственники и Подрядчик пришли к согласию на основании решения общего собрания, протокол № 1/2015 от «06» ноября 2015 года, внести в договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома от 26 ноября 2012 года следующие изменения и дополнения:

1.3. Перечень, периодичность и стоимость работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества устанавливается в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Дополнительному соглашению.

1.4. Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2013 года устанавливается в размере указанном в Приложении № 1 к настоящему Дополнительному соглашению.

1.5. Дополнить договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома от 26 ноября 2012 года пунктом 4.4. следующего содержания:

**4.4. Порядок проведения работ по текущему ремонту.**

4.4.1. Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома производятся в объёме, не превышающем суммы установленные настоящим договором. При возникновении необходимости проведения работ по текущему ремонту, по итогам осмотров или по заявлению собственников, Подрядчик подготавливает и направляет в адрес Заказчика (председателю Совета многоквартирного дома) два экземпляра дефектной ведомости и сметы расходов на проведение конкретных работ по текущему ремонту. Заказчик, в лице председателя Совета согласовывает данную документацию и возвращает один экземпляр в адрес Подрядчика. Получение Подрядчиком согласованных дефектных ведомостей и смет является основанием для проведения соответствующих работ по текущему ремонту общего имущества. Работы по текущему ремонту считаются выполненными после подписания акта приёмки работ председателем Совета многоквартирного дома, в случае отсутствия председателя, одним из членов Совета многоквартирного дома, в случае отсутствия всех членов Совета, любым из собственников помещения в многоквартирном доме. В случае возникновения разногласий между Сторонами по качеству или объёму работ, для разрешения разногласий создаётся согласительная комиссия с участием представителей Сторон.

4.4.2. Денежные средства, вносимые Заказчиком, в составе платы на текущий ремонт, считаются освоенными в части или полностью, при наличии согласованных дефектных ведомостей, смет и актов выполненных работ. Не освоенные денежные средства, по настоящему договору, предназначенные на текущий ремонт, могут быть использованы на проведение работ по текущему ремонту в последующие годы или возвращены Заказчику по решению общего собрания.

4.4.3. При необходимости выполнения работ по текущему ремонту общего имущества на сумму превышающую сумму установленную настоящим договором, решение о проведении таких работ, размер финансирования и размер платы, на оставшийся период действия договора, принимается общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с последующим заключением Сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору. Если общее собрание примет решение о несении расходов единовременно, с внесением суммы необходимой для выполнения работ по текущему ремонту в расчётный документ, дополнительное соглашение к настоящему договору не заключается. Порядок согласования документации и приёмка работ по текущему ремонту, в таком случае, осуществляется в порядке, установленном подпунктом 4.4.1. настоящего договора.

4.4.4. Для устранения последствий чрезвычайных ситуаций, при возникновении опасности жизни и здоровья, опасности нанесения ущерба имуществу граждан проживающих в многоквартирном доме, работы по текущему ремонту Подрядчик выполняет незамедлительно, с последующим оформлением документов по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

1.6. Во всём ином, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением Стороны руководствуются договором оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома от 26 ноября 2012 года.

**2.Действие дополнительного соглашения.**

2.1. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу после подписания его сторонами и действует с 01 января 2013 года.

2.2. Настоящее дополнительное соглашение составлено в одном экземпляре и храниться у Подрядчика вместе с договором.

2.3. Приложение № 1 к настоящему Дополнительному соглашению является его неотъемлемой частью.

**3. Реквизиты сторон.**

«Подрядчик»

|  |  |
| --- | --- |
|  | ООО «Изумрудный город»629008,г.Салехард, ул.Губкина,1 |
|  | р/с 40702810267450000242 в Западно-Сибирском |
|  | Банке СБ РФ г.Тюмень |
|  | к/с 30101810800000000651 |
|  | ИНН 8901021723 КПП 890101001 БИК 047102651 |
|  |  |
|  |  **Директор** /**Б.В. Возный/** |
|  |  **м/п** |

 «Заказчик»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № кв. | Ф.И.О. Собственника | № св-ва о государственной регистрации права | Дата и подпись |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Приложение № 1 к дополнительному соглашению к договору на содержание и ремонт общего  |  |
|  |  имущества многоквартирного дома ул. Губкина, 16 |  |
|  | от 26.11.2012 года |  |
|  | общая площадь помещений в многоквартирном доме | 883,10 |
| № п/п |  Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома | Периодичность  | Размер платы за 1 кв.м общей площади помещения в месяц | Размер платы в год |
|  **I. Уборка земельного участка, в границах определённых общим собранием.** | **9,26** | **97841,16** |
| 1.1. | Подметание, уборка снега на входных ступенях 2 м от входа (работа дворника)  | 6 раз в неделю | 3,65 | 38565,90 |
| 1.2. | Уборка мусора 2 м по периметру дома  | 1 раз в неделю  | 1,22 | 12890,52 |
| 1.3. | Уборка мусора на контейнерных площадках |  1 раз в неделю (вторник) | 0,60 | 6339,60 |
| 1.4. | Механизированная уборка снега, вывоз и утилизация снега с земельного участка определённого общим собранием | 20 машиночасов в год | 3,79 | 40045,14 |
| **II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора** | **6,33** | **66882,78** |
| 2.1. | Вывоз твердых бытовых отходов | 6 раз в неделю | 3,86 | 40784,76 |
| 2.2. | Вывоз крупногабаритного мусора | 1 раз в неделю | 2,47 | 26098,02 |
| **IV. Техническое обслуживание конструктивов здания инженерных систем и оборудования** | **5,01** | **52935,66** |
| **4.1.** | **Техническое обслуживание инженерных систем** |  | **3,17** | **33494,22** |
| 4.1.1. | Проведение осмотра состояния инженерных систем и оборудования |  2 раза год (плановый), по мере необходимости (внеплановый) | 1,50 | 15849,00 |
| 4.1.2. |  Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электроснабжения. | По итогам осмотров | 0,97 | 10249,02 |
| 4.1.3. | Подготовка инженерных систем к эксплуатации в осенне-зимний период. Гидропромывка системы отопления | 1 раз в год | 0,70 | 7396,20 |
| **4.2.** | **Техническое обслуживание конструктивных элементов здания** |  | **1,84** | **19441,44** |
| 4.2.1. | Проведение осмотров конструктивных элементов здания |  2 раза год (плановый), по мере необходимости (внеплановый) | 1,84 | 19441,44 |
| **V. Аварийное обслуживание инженерных систем и оборудования** | **9,52** | **100588,32** |
| 5.1. | Устранение аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения.  | приступить к устранению в течение 40 минут после получения заявки диспетчером. | 9,52 | 100588,32 |
|  |  **ИТОГО по содержанию ОИД:** |  **30,12**  |  **319 187,66**  |
| **VI. Текущий ремонт**  | **5,91** | **62629,452** |
| **Размер платы по договору** |  **36,03**  |  **381 817,12**  |
| **Примечание: С 01.01.2015 г. осуществляется начисление платы за размещение ТБО**  |
| **на полигоне, в размере установленном регуляротом цен и тарифов ЯНАО.** |